

Zonenplan Baugebiet Guntmadingen

Massstab 1 : 2000

Öffentliche Auflage nach Einwohnerratsbeschluss

Einwendungsverfahren vom 2. März 2018 bis 1. April 2018

Genehmigt durch den Einwohnerrat am 25. September 2018

Der Einwohnerratspräsident Die Aktuarin

Fabian Hell

Ute Schaad

Öffentliche Auflage vom 9. bis 29. November 2018

Genehmigt durch den Regierungsrat am

Der Staatsschreiber

Dr. iur. Stefan Bilger



Bügin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpg.ch

PLAN NR.

214236/1

Stand

02-11-18

Format

60/84

Gez.

LH



Bügin Winzeler Partner AG
Bauingenieure und Planer
8200 Schaffhausen | www.bwpg.ch

Legende: Zonenplan Gemeindegebiet

Grundnutzungszonen des Baugebietes:

Signatur	Kürzel	Empfindlichkeitsstufe	Beschreibung	ha	a	m ²
	DKG	III	Dorfkernzone Guntmadingen			
	W40	II	Wohnzone 40			
	ZöBA	II	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen			
	RAH	III	Spezialzone für Reitanlagen mit Hochbauten			
	RA	III	Spezialzone für Reitanlagen			
			Total Bauzone			
	Str		Strassenzone			
			Total Baugebiet			

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:

	LW	III	Landwirtschaftszone
	Nk		Naturschutzzone kommunal
	G		Gewässer
	StrA		Strassenareal
	EFZ		Erholungs- und Freizeitzone
	W		Wald

Überlagernde Zonen:

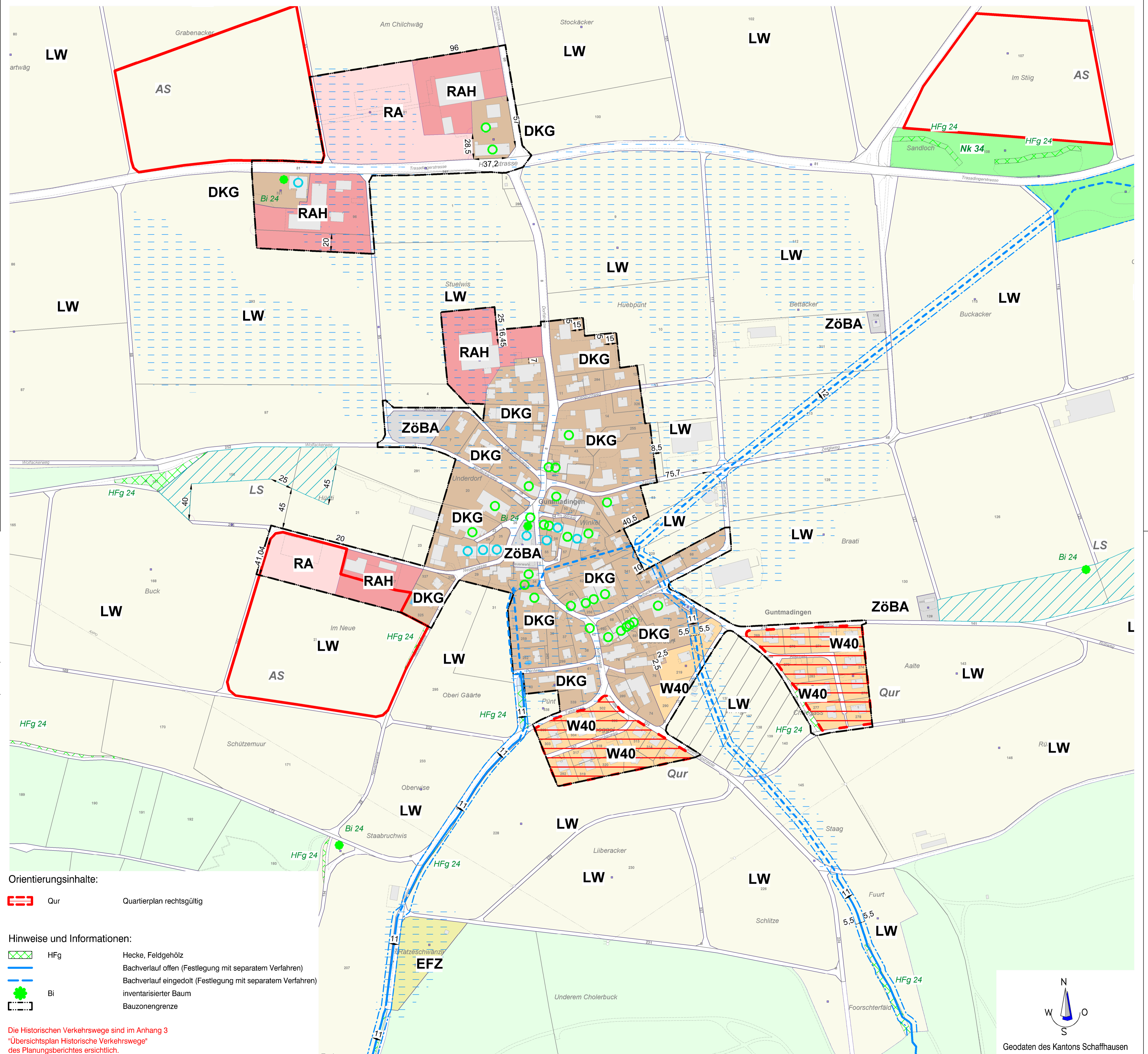
	LS	Landschaftsschutzzone
	OS	überlagernde Ortsbildschutzzone (entspricht Dorfkernezone Guntmadingen)
	AS	Archäologische Schutzzone
	NGZ	Naturgefahrenzone (siehe dazu Gefahrenkarte Beringen gemäss RRB vom 22. August 2017)

Linienbezogene Festlegungen:

	Gewässerabstandslinie (Festlegung mit separatem Verfahren)
--	--

Objektbezogene Festlegungen:

	Schützenswerte Baute von kantonaler Bedeutung	A (sehr wertvoll)
	Schützenswerte Baute von kommunaler Bedeutung	B (wertvoll)



Orientierungsinhalte:

	Qur	Quartierplan rechtsgültig
--	-----	---------------------------

Hinweise und Informationen:

	HFg	Hecke, Feldgehölz
		Bachverlauf offen (Festlegung mit separatem Verfahren)
		Bachverlauf eingedolt (Festlegung mit separatem Verfahren)
	Bi	inventarisierte Baum
		Bauzonengrenze

Die Historischen Verkehrswege sind im Anhang 3
"Übersichtsplan Historische Verkehrswege"
des Planungsberichtes ersichtlich.

